



Câmara Municipal de Roseira

Rua Dom Epaminondas, nº 08 – Centro – Tel.: (0xx) 12.3646-2328

CEP 12.580-000 – ROSEIRA – Estado de São Paulo

REQUERIMENTO Nº. 52/10

Considerando que é dever do Vereador encaminhar os pedidos de interesse do bem estar da população, ao conhecimento do EXMO.SR. Presidente da Câmara Municipal, para as providências que se fizerem necessárias.

Considerando que a Fazenda São Pedro, localizada na Zona Rural do Município de Roseira, foi dividida em glebas, estando parcialmente ocupada e habitada.

Considerando que parte desta divisão em glebas, algumas subdivididas em lotes, está inserida no perímetro urbano do Município de Roseira, conforme Lei Municipal nº. 819 de 30 de Junho de 1995, que delimita a área urbana, dotada dos serviços públicos essenciais, rede de água e esgoto, guias e sarjetas, pavimentação asfáltica, iluminação pública, coleta de lixo e outros serviços.

Considerando que parte das glebas subdivididas em lotes, dentro do perímetro urbano do Município de Roseira, está localizada na Avenida São Pedro, conforme Lei Municipal nº. 892 de 18 de Setembro de 1998, sendo reconhecida administrativamente e tributada pela Administração Pública Municipal, através do IPTU e outras taxas.

Considerando o desejo de vários proprietários dos lotes decorrentes da subdivisão das glebas, reconhecidas e tributadas administrativamente, em lavrar as escrituras públicas de suas propriedades.

Requeiro ao EXMO.SR. Presidente da Câmara Municipal de Roseira, depois de ouvido o Plenário, oficialiar a ILMA.SRA. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Aparecida, solicitando informações por escrito para divulgação aos interessados, residentes na Avenida São Pedro, dos instrumentos legais previstos na legislação, para lavrar a escritura pública, dos referidos lotes, que já existem de fato e, que são reconhecidos administrativamente, faltando apenas ser reconhecidos de direito.

Plenário Vereador João Caltabiano, 10 de Maio de 2010.

Vereador Edson Chagas Rodrigues

Autor do Requerimento

Vereador José Augusto Coelho Pereira

Vereador Francisco de Assis Moura Vieira

Vereador Espedito Duarte Rodrigues

Vereador João Vilaça Guimarães